ETXEBIZITZAREN ZATI BATEN AZPIERRENTAMENDURAKO KONTRATU-EREDUA
MODELO DE CONTRATO DE SUBARRIENDO DE PARTE DE UNA VIVIENDA

G.35

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)

ERRENTARIA | ARRENDATARIO/A

Izen-deiturak | Nombre y apellidos ____

____ **adin nagusikoa** | mayor de edad

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* ______________________________

Helbidea | Domicilio ____

Posta kodea | Cód. Postal ______________ **Herria** | Población ______________________

ERRENTATZAILEA | SUBARRENDADOR/A

Izen-deiturak | Nombre y apellidos ____

____ **adin nagusikoa** | mayor de edad

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* ______________________________

Helbidea | Domicilio ____

Posta kodea | Cód. Postal ______________ **Herria** | Población ______________________

JABEA | PROPIETARIO/A

Izen-deiturak | Nombre y apellidos ____

____ **adin nagusikoa** | mayor de edad

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* ______________________________

Helbidea | Domicilio ____

Posta kodea | Cód. Postal ______________ **Herria** | Población ______________________

Arestian aipatutako guztiek elkarri aitortzen dioten eta ez aurkaratzeko betebeharra hartzen duten kontratatzeko legezko gaitasuna dute. Egintza horretan elkar behartzeko kontratu hau sinatu dute.

Encontrados todos los citados anteriormente con capacidad legal necesaria y suficiente para contratar, que mutuamente se reconocen y comprometen a no impugnar, y para obligarse en este acto, por medio del presente contrato.

KONTRATUAREN XEDE DEN ETXEBIZITZA | VIVIENDA OBJETO DEL CONTRATO

Kalea, plaza,... | Calle, plaza, Avda.,... ____

Bideraren izena | Nombre de la vía ____

Zk. | Nº	**Esk.** | Esc.	**Sola.** | Piso	**Atea** | Puerta	**P.K.** | C.P.
____________	____________	____________	____________	____________

m² | m²	**Gela kop.** | Nº habitaciones
____________	____________

....
jaunak/andreak (jabeak) aipatutako etxebizitza alokatu dio...
jaunari/andreari. Azken errentatzaile horrek eskubide osoa dauka aipatutako etxearekiko, eta jabeak baimena eman dio etxebizitzaren zati ba
....
jaunari/andreari azpierrentan emateko.

1. **Iraupena.** Kontratu honek .... iraungo du: .... (e)(a)n hasi eta .... (e)(a)n iraungiko da, Hiri Erren-tamenduei buruzko azaroaren 24ko 29/1994 Legearen 9. artikuluan xedatutakoaren arabera. Horrenbestez, kontratu honek momentu bakoitzean indarrean dagoen araudiak ezartzen duen gutxieneko iraupena baino gutxiago irauten badu, kontratua iraungitzeko eguna heltzen denean, kontratua urtebeteko epetan luzatuko da nahitaez, errentamenduak indarrean dagoen gutxieneko iraupena izan arte.

Errentariak kontratua hutsaldu ahalko du, 30 eguneko aurrerapenarekin horren berri emateko idazki bat bidaliz jabetzara.

2. **Errenta.** Hilean ....€ zenbatekoa itundu da. Zenbateko hori finkoa eta aldizkakoa izango da, eta errentariak hilero ordainduko du aurrez. Ordainketa hori hilabete bakoitzeko .... egunetan egingo da.

Itundutako errenta urtero berrikusiko da, alderdien prestazioen oreka mantentzeko helburuarekin; horretarako, errenta handitzea edo txikitzea komeni da, Estatistikako Institutu Nazionalak ezartzen duen Kontsumoko Prezioen Indizea aldatzen den proportzio berean.

3. Azpierrentariari egotz dakizkion etxebizitzaren **mantentze-gastuak** .... € dira izango dira hilean.

4. Kontratu honetan azaltzen ez den guztiari dagokionez, Hiri Errentamenduei buruzko 1994ko azaroaren 24ko Legean eta Kode Zibilean etxebizitza gisa erabiltzeko higiezinen errentamenduari buruz xedatzen dena aplikatuko da.

Eta arestian adierazitako guztiarekin bat datozela azaltzeko, agertutako alderdiek goiburuan aipatutako tokian eta egunean agiri honen ale bikoitza egiletsi eta sinatzen dute, itundutakoa betetzeko konpromiso leiala hartuz.

D./Dª. ....
(propietario/a) tiene alquilada la mencionada vivienda a D. Dª. ....
Siendo este/a arrendador/a de pleno derecho de la mencionada vivienda, teniendo autorización por parte del propietario/a a subarrendar una parte de la vivienda a D./Dª...
....

1. **Duracion.** El presente contrato tendrá una duración de ...., comenzando a regir el día ...., y por ello quedará extinguido el día ...., y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9 de la ley de Arrendamientos Urbanos mº 29/1994 de 24 de noviembre, por lo que si aquel fuera inferior al plazo mínimo vigente, llegando el día de vencimiento del contrato, éste se prorrogará obligatoriamente por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance la duración mínima vigente en cada momento.

El arrendatario podrá rescindir el contrato previo aviso por escrito a la propiedad con 30 días de antelación.

2. **Renta.** Se pacta la cantidad en ....€ al mes, la cantidad fija y periódica, que el inquilino se obliga a pagar en mensualidades anticipadas, y se hará efectiva dentro de los días .... de cada mes.

La renta pactada será revisada anualmente con el objeto de conservar el equilibrio de las prestaciones de las partes, conviniéndose a tal fin que aquella irá aumentando o disminuyendo en la misma proporción en que haya variado el Índice de Precios al Consumo, fijado por el instituto Nacional de Estadística.

3. Los **gastos de mantenimiento** de la vivienda atribuibles al subarrendatario asciendan a .... € al mes.

4. En todo lo expuesto en este contrato será de aplicación cuanto sobre el arrendamiento de inmuebles destinados a uso de vivienda se establece en la ley de Arrendamientos Urbanos de 24 de noviembre de 1994 y, supletoriamente, en el Código Civil.

Y en prueba de conformidad con cuanto ha quedado expuesto, los comparecientes otorgan y firman el presente documento, comprometiéndose al leal cumplimiento de lo pactado y lo extienden por duplicado ejemplar en lugar y fecha señalados.

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**

Izenpea, lekua eta data | Firma, lugar y fecha

Jabea | Propietario/a

Errentatzailea | Arrendatario/a

Azpierrentaria | Subarrendatario/a

________________ , ______ / ______ / _______

*
NAN: Nortasun Agiri Nazionala
AIZ: Atzerritarren Identifikazio Zenbakia
BTZ: Bizileku Txartelaren Zenbakia
PAS: Pasaportea
IFZ: Identifikazio Fiskaleko Zenbakia pertsona juridiko eta erakundeentzat

DNI: Documento Nacional de Identidad
NIE: Número de Identificación de Extranjeros
NTR: Número de la Tarjeta de Residencia
PAS: Pasaporte
NIF: Número de Identificación Fiscal para personas jurídicas y entidades.

EZABATU
BORRAR

INPRIMATU
IMPRIMIR

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**