

OT2 EREDUA | MODELO OT2

Badagokio, espedientea | Expediente, en su caso

ESKATZAILEA | SOLICITANTE

Izen-deiturak | Nombre y apellidos _____

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* _____

Helbidea | Domicilio _____

Posta kodea | Cód. Postal _____ **Herria | Población** _____

Telefonoak | Teléfonos _____

E-posta | E-mail _____

NOREN IZENEAN | EN REPRESENTACIÓN DE

Izen-deiturak | Nombre y apellidos _____

NAN-AIZ-BTZ-PAS-IFK* | DNI-NIE-NTR-PAS-NIF* _____

Helbidea | Domicilio _____

Posta kodea | Cód. Postal _____ **Herria | Población** _____

Telefonoak | Teléfonos _____

E-posta | E-mail _____

OBRAREN KOKALEKUA | EMPLAZAMIENTO DE LA OBRA

Kalea, plaza,... | Calle, plaza, Avda.,... _____

Bidearen izena | Nombre de la vía _____

Zk. N°	Esk. Esc.	Sola. Piso	Atea Puerta	P.K. C.P.
_____	_____	_____	_____	_____

AURREKONTUA (BEZ gabe) | PRESUPUESTO (sin IVA)

Obrari buruzko adostasun teknikoa helbide elektronikoz bidaltzea eskatzen dut
Solicito que la conformidad técnica de la obra sea remitida por correo electrónico

ADIERAZTEN DUT

Ondoren azaltzen diren obrak egin nahi dudala:

Etxebizitza baten berritze lanak, sukalde, komunak edo beste getetan, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik (Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) aldaketak egon litezke); edo tabike baten zulo bat zabaltzeko eraiste-lanak bi gelarekin bat egiteko.

Jarduketa indarrean duen lokal baten berritze lanak, tabikeak eta/edo erabilerak aldatu barik. Instalazioetan (UO, UBS, Klimatizazioa, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) aldaketak egon litezke.

Lokal baten berritze lanak, jarduketa berri bat (aurretiko jakinarazpen erregimenarekin bat datorrena) martxan jartzeko.

Ataria eta/edo eskaileraren azaleraren berritze lanak, irisgarritasun baldintzak aldatu barik.

Mantentze edo konponketa lanak fatxada eta/edo teilatuan, itxieraren osieran eraginik egin gabe eta elementu osagarriak erabili barik (aldamio, garabia, zama-igogailu, plataforma eta abar)

Ateak eta leihoak aldatzea, kolore, neurriak eta forma aldatu barik.

OBRA TXIKIEN LIZENTZIARAKO ESKABIDEAREN ERANSKINEAN (E.13) aipatzen den arabera hau aurkezten dut

Memoria

Eskalazko planoak

Aurrekontua

Gaur egungo argazkiak

Obra Zuzendaritza eta Segurtasun eta Osasun Koordinatzailearen izendapenaren frogagiria.

Kasu bakoitzean aplikatu beharreko lege-riak exijitzen dituen baimenak (URA, DFB, AESA,...)

Aipatutako obrak egiteko ondoren aipatzen diren elementu osagarriak erabili behar ditut eta, behar izanez gero, kalearen zati bat hartu behar dut :

Okupazio
egun kopurua

Edukiontzi

EXPONGO

Que deseo realizar las siguientes obras:

Obra de reforma en vivienda, acabados en cocinas, baños u otras estancias, sin derribo de tabiques ni distribución de usos (puede incluir modificación de instalaciones: AF, ACS, Climatización Electricidad y Telecomunicaciones); o con derribo de un hueco en tabique para comunicar dos estancias.

Obra de reforma en local con actividad en funcionamiento, sin derribo de tabiques ni distribución de usos. Puede incluir la modificación de instalaciones (AF, ACS, Climatización Electricidad y Telecomunicaciones).

Obra de reforma de local en el que se pretende instalar una nueva actividad (sujeta al régimen de Comunicación Previa).

Obra de reforma de acabados en portal y/o caja de escalera, sin afectar a las condiciones de accesibilidad.

Obra de mantenimiento o reparación de fachada y/o cubierta sin afectar a la composición del cerramiento y sin empleo de elementos auxiliares (andamio, grúa, montacargas, plataforma, etc.).

Cambio de puertas y ventanas, manteniendo el mismo color, tamaño y forma.

Que de acuerdo con lo señalado en el ANEXO A LA SOLICITUD DE LICENCIA DE OBRA MENOR (E.13) aporto:

Memoria

Planos a escala

Presupuesto

Fotografías del estado actual

Justif. del nombramiento de la Dirección Facultativa y la Coordinación de Seguridad y Salud

Autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación que en cada caso fuera aplicable (URA, DFB, AESA, ...).

Para ejecutar las obras mencionadas necesito utilizar los elementos auxiliares señalados y, en su caso, ocupar la vía pública:

Nº de días
de ocupación

Contenedor

Obra hauek hurrengo baldintzak betetzen dituzte:

- eraikinaren estruktura ez da egurrezkoa
- ez dute eraginik eraikinaren estrukturan.
- ez dute eraginik eraikinaren fatxada eta/edo teilatuaren itxieraren osagarrietan.
- etxebizitza/lokala/eraikinaren eraikitako bolu-
mena eta azalera ez da handitzen.
- ez da ezetxebizitza/lokala/eraikinaren ezta honen
lokal baten erabilera aldatzen.
- ez dira eraikinaren instalazio finkoak aldatzen:
igogailua, berokuntza zentrala, galdaren gela, eta-
bar.
- suarengandik babesteko edo aldentzeko erabilt-
zen diren elementuak ez dira ikutzen: eskaierak,
atariak, etabar.
- ez dira urbanizazio obrak egingo

Obra Aurreko Jakinarazpen honek jarraian aipatzen diren **BALDINTZA OROKORRAK** kontuan hartu behar ditu:

- Aurreko Jakinarazpen hau aitortutako eta baimendutako instalazio edo/eta lanak egiteko baino ez da.
- Aurreko Jakinarazpena jabetza-eskubideari eutsita eta beste inori kalterik egin gabe ematen da, eta lizentziaren titularrak edukiko du erantzukizuna, eta ez beste inork.
- Lanak hasi baino lehen, egin nahi den obraren aitortutako Exekuzio Materialaren Aurrekontuari dagozkion udal-onurak ordaindu behar dira; baita dagozkion.
- Lanak hasteko hiru (3) hilabeteko epea dago, beste sei (6) obrak bukatzeko eta hilabete (1) bat bakarrik baino gehiago ezin dira etenik egon. Aipatzen diren epeak iragandakoan, iraungitzat joko da Aurreko Jakinarazpen hau, behar diren tramiteak egin ondoren.
- Lanak egiterakoan segurtasun eta osasunari buruz indarrean dauden arau orokorretan adierazitako babes-neurriak hartuko dira.
- Bakarrik eskatu eta baimendu izanez gero, Aurreko Jakinarazpen honek ez du babesten ez baimenik ematen kalea okupatzen duten elementu osagarriak (hesiak, aldamiok, edukiontziak, e.a.) ipintzeko. Horrelako instalazioetarako beste baimen bat eskatu behar da.

Estas obras cumplen las siguientes condiciones:

- el edificio no es de estructura de madera
- no afectan a la estructura del edificio.
- no afectan a la composición del cerramiento de fachada y/o cubierta del edificio.
- no suponen un aumento del volumen o superficie construida de la vivienda/local/edificio.
- no conllevan un cambio de uso de la vivienda/local/edificio o de parte del mismo.
- no implican un cambio en las instalaciones fijas como el ascensor, la calefacción centralizada, cuarto de calderas, etc.
- no afectan a los elementos de protección y evacuación en caso de incendio: núcleos de escalera, vestíbulos de independencia, etc.
- no llevan aparejadas obras de urbanización.

La presente Comunicación Previa de obra menor queda sujeta al cumplimiento de las siguientes **CONDICIONES GENERALES**:

- La presente Comunicación Previa ampara sólo la realización de las obras y/o instalaciones declaradas y autorizadas.
- La presente Comunicación Previa se otorga salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio del de terceros, y bajo la exclusiva responsabilidad del titular de la misma.
- Previo inicio de las obras se deberán abonar los tributos municipales correspondientes de acuerdo con el Presupuesto de Ejecución Material declarado.
- Se dispone de un plazo de tres (3) meses para el comienzo de las obras, de otros seis (6) para su finalización y no podrán estar interrumpidas por un plazo superior a un (1) mes. En caso contrario la presente Comunicación Previa de obra podrá ser declarada caducada, previos los trámites oportunos.
- En la realización de trabajos se adoptarán las precauciones señaladas en las disposiciones de general aplicación relativas a la seguridad y salud laboral.
- Salvo que así se haya solicitado y concedido, la presente Comunicación Previa no ampara ni autoriza la instalación elementos auxiliares con ocupación de vía pública (vallas, andamio,

- Aurreko Jakinarazpena eskura eduki beharko da beti obrak egiten diren tokian, Udalez gaindiko egoki diren erakundeek eginiko Baimenekin (URA, BFA, AESA, e.a.).
- Obra Abisua eraikinaren atariaren atean ikusgai dagoen leku baten ipini behar da.
- Debekatuta dago merkataritza lokaletan eta etxebizitzetan makinak erabiltzeagatik edota kolpeengatik, materiala erortzeagatik eta abarren ondorioz zarata eragiten duten obrak egitea igandetan, jaiegunetan eta ordutegi honetatik kanpo:
 - Astelehenetik ostiralera – 08:00-13:30 15:30-20:00etara.
 - Larunbatetan – 10:00etatik 13:30etara.
- Besterik egin ez gero edo lizentziaren baldintzak bete ezean lanak berehala geldiarazi egingo dira, eta hala bada, lizentzia ezeztatu eta administrazio-zigorrek jarri ahal izango dira.

contendor, etc.). La autorización para estas instalaciones deberá solicitarse de modo independiente.

- La presente Comunicación Previa de obra deberá hallarse siempre disponible en el lugar donde se realicen las mismas junto con el resto de Autorizaciones emitidas por los organismos supramunicipales correspondientes (URA, DFB, AESA, etc.).
- El Aviso de Obra se deberá colocar en lugar visible de la puerta de acceso al portal del edificio.
- Queda prohibido realizar obras en viviendas y locales comerciales que produzcan ruido por utilización de maquinaria o por golpes, caídas de materiales, etc., los domingos, los festivos y fuera del siguiente horario:
 - De Lunes a Viernes - 08:00-13:30 y 15:30-20:00 h.
 - Sábados –10:00 a 13:30 h
- Cualquier extralimitación o el incumplimiento de las condiciones de la presente Comunicación Previa de obra traerá consigo la paralización de las obras y en su caso, la revocación de la licencia, sin perjuicio de las sanciones administrativas que proceda imponer.

Izenpea, lekua eta data | Firma, lugar y fecha

_____, ____/____/____

*

- NAN:** Nortasun Agiri Nazionala
- AIZ:** Atzerritarren Identifikazio Zenbakia
- BTZ:** Bizileku Txartelaren Zenbakia
- PAS:** Pasaportea
- IFZ:** Identifikazio Fiskaleko Zenbakia pertsona juridiko eta erakundeentzat
- DNI:** Documento Nacional de Identidad
- NIE:** Número de Identificación de Extranjeros
- NTR:** Número de la Tarjeta de Residencia
- PAS:** Pasaporte
- NIF:** Número de Identificación Fiscal para personas jurídicas y entidades.

Harremanetarako hizkuntza | Idioma de relación

Euskara

Castellano

DATUEN BABESA. Leioako Udalak, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 15/1999 Lege Organikoak eta 2/2004 Euskal Legeak xedatutakoaren arabera, eskuratzen dituen datu pertsonalak Udalaren datu-fitxategietan tratatuko dituela jakinarazten dizu, bere eskuduntzen araberako udal kudeaketaren eginkizunak aurrera eraman asmoz. Fitxategi hauek Datuak Babesteko Euskal Bulegoari jakinarazi zaizkio, segurtasun osoa bermatzeko ezinbestekoak diren segurtasun neurriak dituzte eta lagapenak legeak aurreikusitako kasuetan bakarrik burutuko dira. Datuak zerbitzua egoki emateko ezinbestekoak dira. Berauen egiazkotasunaren eta egunerapenaren aldeko konpromisoa azaltzen da. Datuen baten faltsutasunak edo utzikeriak zerbitzu egokia ematea galerazi dezake. Datuak atzitzeko, zuzentzeko, ezerezteko eta berauen aurka agertzeko aukera dago helbide honetan: Elexalde, 1. 48940 - Leioa (Bizkaia). Azkenik, beste pertsona fisiko batzuen datuak helarazten baldin badituzu aurreko guztiaren berri eman beharko diozu.

LEIOAKO UDALEKO ALKATEA

PROTECCIÓN DE DATOS. El Ayuntamiento de Leioa, en cumplimiento de la Ley Orgánica 15/1999, sobre Protección de Datos de Carácter Personal, y de la Ley Vasca 2/2004 le informa que los datos personales obtenidos, serán tratados en los ficheros de datos del Ayuntamiento, para la realización de tareas propias de la gestión municipal en el ámbito de sus competencias. Estos ficheros han sido notificados a la Agencia Vasca de Protección de Datos, cuentan con las medidas de seguridad necesarias y serán cedidos en los supuestos legales. Los datos son necesarios para prestar correctamente el servicio, se compromete a la veracidad de y actualización de los mismos, la falsedad u omisión de algún dato supondrá la imposibilidad de prestar correctamente el servicio. Puede acceder, rectificar, cancelar y oponerse en Elexalde, 1. 48940 - Leioa (Bizkaia). Por último, si facilita datos de otras personas físicas deberá, previamente informarles de los anteriores extremos

ALCALDESA DEL AYUNTAMIENTO DE LEIOA