OBRA TXIKIEN LIZENTZIARAKO ESKABIDEA. ERANSKINA

SOLICITUD DE LICENCIA PARA OBRA MENOR. ANEXO

I ERANSKINA: AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA EGIN NAHI DEN OBRAREN ARABERA

AGIRI OROKORRAK

Kasu guztietan, agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Obra txikiaren eskaera, behar bezala beteta.
- Eskatzailearen NAN, IFK edo agiri baliokidearen fotokopia, eta hala badagokio, ordezkariarena (NAN, IFK edo dagokionaren alde biek egon behar dute inprimatuta A4 tamainako orrialde berean), betiere, udal artxiboetan ez baleude.
- Ordezkaritza legalik balego, haren egiaztagiria, zuzenbidean baliozkoa den edozein modutan (notario-botereak, eskriturak…).
- Obrako elementu lagungarririk jarriko balitz (aldamioak, garabiak, etxolak, material-bilketak, edukiontziak edo bestelakoak), egoki den baimena eskatu beharko litzateke, bai bide publikoa okupaturik, bai lurzoru pribatuetan.

Obrarako lizentzia eskaeraz gain, aplikagarria den legeak hala eskatuz gero, sektore desberdinetako baimen hauek eskatu beharko dira:

- URA, Ur Agentzia, ibilguko poliziaren gunean egin beharreko obrak izateagatik.
- URA, Ur Agentzia, itsaso-lur jabari publikoaren bide-zor inguruan egin beharreko obrak izateagatik.
- AESA, Aire Segurtasunerako Estatu Agentzia, Bilboko Aireportuaren bide-zor inguruan egin beharreko obrak izateagatik.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Lan Publiko eta Garraio Saila, foru errepidearen eragin eremuan egin beharreko obrak izateagatik.
- Bizkaiko Foru Aldundiaren Lan Publiko eta Garraio Saila, foru errepidearen bide-zor akustikoko eremuan egin beharreko obrak izateagatik.
- CTB, Bizkaiko Garraio Partzuergoa, Metro Bilbaoko 1. linearen eragin eremuan egin beharreko obrak izateagatik.
- CTB, Bizkaiko Garraio Partzuergoa, Metro Bilbaoko 1. linearen bide-zor akustikoko ere-

ANEXO I: DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN FUNCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

DOCUMENTACIÓN GENERAL

En todos los casos se deberá presentar la siguiente documentación:

- Solicitud de obra menor debidamente cumplimentada.
- Fotocopia del DNI, CIF... o documento equivalente de el/la solicitante y, en su caso, de el/la representante (las dos caras del DNI, CIF... deberán ir impresas en una misma cara de un hoja tamaño A4) siempre que no consten ya en los archivos municipales)
- En caso de representación legal, acreditación documental de la misma. La acreditación podrá hacerse por cualquier medio válido en derecho (poderes notariales, escrituras...).
- En caso de que se vayan a colocar elementos auxiliares de obra (andamios, grúas, casetas, acopios de material, contenedores u otros) se deberá solicitar la correspondiente autorización, bien sea con ocupación de la vía pública o sobre terrenos privados

Además la solicitud de licencia de obra se deberá acompañar, en caso de así exigirlo la legislación que le sea de aplicación, de las siguientes autorizaciones sectoriales:

- URA, Ur Agentzia, por tratarse de obras a ejecutar en la zona de policía del cauce
- URA, Ur Agentzia, por tratarse de obras a ejecutar en la zona servidumbre del dominio público marítimo-terrestre.
- AESA, Agencia Estatal de Seguridad Aérea, por tratarse de obras a ejecutar en la zona de servidumbre del Aeropuerto de Bilbao.
- Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia, por tratarse de obras a ejecutar dentro de la zona de afección de Carretera Foral
- Departamento de Obras Públicas y Transportes de la Diputación Foral de Bizkaia, por tratarse de obras a ejecutar dentro de la zona de servidumbre acústica de la Carretera Foral.

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**

muan egin beharreko obrak izateagatik.

- Bizkaiko Foru Aldundiaren Kultura Saila, higiezin sailkatuan edo inbentariatuan edo Presuntzio Arkeologikoko Eremukoan egin beharreko obrak izateagatik.
- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen Saila, potentzialki kutsatutakotzat inbentariatu diren lurzoruetan egin beharreko obrak izateagatik.

AGIRI BEREZIAK

A.- Etxebizitza baten berritze lanak: trenkadak eraitsi edo erabilerak banatu edo instalazioak aldatu (UO, UBS, Girotzea, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak).

- Teknikari eskudunak sinatutako memoria, obrak deskribatu eta aplikagarriak zaizkion Eraikuntzaren Kode Teknikoko atalak justifikatzen dituena.
- Egungo egoeraren eta proposamenaren planoak, eskalan eta kotatuta. Aldatutako instalazio sare desberdinen (UO, UBS, Girotzea, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) kokapenak jasota egon behar du.
- Esku hartzen duten gremio guztien aurrekontu xehatua, eskulana eta materialak barne.

B.- Jarduera indarrean duen lokal baten berritze lanak, trenkadak eraitsi edo erabilerak aldatu edo instalazioetan (UO, UBS, Girotzea, Elektrizitatea eta Telekomunikazioak) aldaketak eginda.

Arkitekto edo Arkitekto Tekniko batek sinatutako Obra Proiektua, eta hala badagokio, hauek barne hartzen dituen oniritzia:

- Obrak deskribatu eta indarrean dagoen araudia errespetatzen dela justifikatzen duen memoria: Eraikuntzaren Kode Teknikoa, industria establezimenduetako suteen aurkako Segurtasun Erregelamendua, Tentsio Baxuko Araudi Elektroteknikoa, Irisgarritasuna, Kalitate Kontrola, Hondakinen Kudeaketa, Obrako Osasun eta Segurtasun Azterketa, eta aplikagarria den gainerako araudia. Hala badagokio, Obra Antolakuntzaren Planoa.
- Planoak
- Baldintzen agiria.
- Neurketak eta Aurrekontua.
- Establezimendu barruko eta fatxadako argazkiak obrak hasi baino lehen, eraikin berria ez bada.
- Teknikariaren gaikuntzari buruzko Zinpeko Adierazpena, Profesionalen Elkargoak ikus-onetsitako proiektuetan.

- CTB, Consorcio de Transportes de Bizkaia, por tratarse de obras a ejecutar dentro de la zona de afección de la línea 1 de Metro Bilbao.
- CTB, Consorcio de Transportes de Bizkaia, por tratarse de obras a ejecutar dentro de la zona de servidumbre acústica de la línea 1 de Metro Bilbao.
- Departamento de Cultura de la Diputación Foral de Bizkaia, por tratarse de obras a ejecutar en un inmueble catalogado y/o inventariado y/o en Zona de Presunción Arqueológica.

Departamento de Medio Ambiente del Gobierno Vasco, por tratarse de obras a ejecutar sobre suelos inventariados como potencialmente contaminados.

DOCUMENTACIÓN ESPECÍFICA

A.- Obra de reforma en vivienda, con derribo de tabiques y/o distribución de usos y/o modificación de instalaciones (AF, ACS, Climatización, Electricidad y Telecomunicaciones)

- Memoria, firmada por técnico competente, descriptiva de las obras y justificativa de los apartados del Código Técnico de Edificación que le sean de aplicación.
- Planos del estado actual y de la propuesta, a escala y acotados, y en el que se recoja la ubicación final de las distintas redes de instalaciones modificadas (AF, ACS, Climatización, Electricidad y Telecomunicaciones).
- Presupuesto detallado de todos los gremios que intervengan, incluyendo mano de obra y materiales.

B.- Obra de reforma en local con actividad en funcionamiento, con derribo de tabiques y/o distribución de usos y/o modificación de instalaciones (AF, ACS, Climatización, Electricidad y Telecomunicaciones)

Proyecto de Obra firmado por Arquitecto o Arquitecto Técnico y, en su caso visado, que incluya:

- Memoria descriptiva de las obras y justificativa del cumplimiento de la normativa vigente: Código Técnico de la Edificación, Reglamento de Seguridad contra incendio en los establecimientos industriales, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Accesibilidad, Control de Calidad, Gestión de Residuos, Estudio de Seguridad y Salud en la Obra y demás normativa de aplicación, Plano de Organización de obra, si es el caso.
- Planos

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)

C.- Atariedo eskaileraren azaleraren berritze lanak, irisgarritasun baldintzei eraginez.

Arkitekto edo Arkitekto Tekniko batek sinatutako Obra Proiektua, eta hala badagokio, hauek barne hartzen dituen oniritzia:

- Obrak deskribatu eta indarrean dagoen araudia errespetatzen dela justifikatzen duen memoria: Eraikuntzaren Kode Teknikoa, industria establezimenduetako suteen aurkako Segurtasun Erregelamendua, Tentsio Baxuko Araudi Elektroteknikoa, Irisgarritasuna, Kalitate Kontrola, Hondakinen Kudeaketa, Obrako Osasun eta Segurtasun Azterketa, eta aplikagarria den gainerako araudia.
- Planoak
- Baldintzen agiria.
- Neurketak eta Aurrekontua.
- Establezimendu barruko eta fatxadako argazkiak obrak hasi baino lehen, eraikin berria ez bada.

D.- Mantentze edo konponketa lanak fatxada edoestalkian, itxituraren osaeran eraginik egin gabe eta elementu osagarriak erabiliz (aldamioa, garabia, karga-jasogailua)

1.- Estalkiak konpontzeko lanak, fatxaden akaberak, teilatu lauak, balkoiak, terrazak, barandak, mentsulak…

- Aurrekontu xehatua
- Fatxadaren argazkia koloretan, eta aldaketa egingo den gunea adierazi. Argazkia etxebizitzaren kanpoaldetik atera behar da, pertsianak goian, eta goiko eta beheko solairua antzematen diren lekutik.

2.- Fatxada pintatu eta konpontzea.

- Aurrekontu xehatua
- Fatxadako argazki estandarra (9x13, gutxienez)

3.- Leihoetan burdinsareak jartzea, barandak aldatzea (desberdinak jarriz).

- Aurrekontu xehatua
- Fatxadako argazkia.
- Burdinsare edo barandaren krokisa.
- Jabeen Erkidegoko erabakiaren akta, gehiengoz onetsitako eredua ezartzen duena, eta adierazten duena eredu horri jarraituko diotela erabakiaren datatik aurrera. Mota bat nagusi bada fatxadan, mota hori ezarri beharko da.

- Pliego de Condiciones
- Mediciones y Presupuesto.
- Fotografías de la fachada y del interior del establecimiento antes de las obras, en su caso, si no se trata de una nueva edificación.

Declaración Responsable de la capacitación del técnico, en los proyectos que sean visados por el Colegio profesional.

C- Obra de reforma de portal y/o caja de escalera, afectando a las condiciones de accesibilidad.

Proyecto de Obra firmado por Arquitecto o Arquitecto Técnico y, en su caso visado, que incluya:

- Memoria descriptiva de las obras y justificativa del cumplimiento de la normativa vigente: Código Técnico de la Edificación, Reglamento de Seguridad contra incendio en los establecimientos industriales, Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, Accesibilidad, Control de Calidad, Gestión de Residuos, Estudio de Seguridad y Salud en la Obra y demás normativa de aplicación.
- Planos
- Pliego de Condiciones
- Mediciones y Presupuesto.
- Fotografías de la fachada y del interior del establecimiento antes de las obras, en su caso, si no se trata de una nueva edificación.

D.- Obra de mantenimiento o reparación de fachada y/o cubierta sin afectar a la composición del cerramiento y con empleo de elementos auxiliares (andamio, grúa, montacargas).

1.- Obras de reparación de cubiertas, terminaciones de fachadas, azoteas, balcones, terrazas, barandillas, repisas…

- Presupuesto detallado
- Fotografía en color de la fachada indicando la zona en donde se va a producir el cambio. La fotografía debe sacarse desde el exterior de la vivienda, con las persianas levantadas y tomando un área en la que se puedan apreciar el piso de arriba y de abajo.

2.- Pintado y arreglo de fachada.

- Presupuesto detallado
- fotografía estándar de la fachada (mínimo 9x13).

3.- Colocación de rejas en ventanas, cambio de barandillas, por otras distintas.

- Presupuesto detallado.
- Fotografía de la fachada.

4.- Euri- edo gorotz-urak ebakuatzeko hodiak, hustubideak, gandolak, gas naturaleko instalazio komuna eta abar eraiki, konpondu edo ordeztea.

- Aurrekontu xehatua
- Fatxadako argazkia
- Gasa hartzen duen instalazioaren agiri teknikoak, instalatzaile baimenduak eginak.
- Konpainia hornitzailearen aldez aurreko baimena.

5.- Antena jartzea.

- Aurrekontua
- Antena non dagoen adierazten duen estalkiaren krokisa.
- Fatxadaren argazkiak, kable-sarea handik badoa.
- Irratizaleen antenarik badago, teknikariak ikus-onetsitako egiaztagiria, teilatuak zama jasaten duela dioena.

E.- Leihoak edo balkoien itxiturak aldatzea, tamaina, kolorea edo forma aldatuz.

- Akabera, eta aurreikusitako kolore eta diseinua (leihoak) adierazten dituen aurrekontu xehatua.
- Fatxadaren argazkia koloretan, eta aldaketa egingo den gunea adierazi. Argazkia etxebizitzaren kanpoaldetik atera behar da, pertsianak goian, eta goiko eta beheko solairua antzemateko diren lekutik.
- Leiho / pertsiana / balkoi itxitura / eraikin edo fatxadako begiratoki GUZTIEN diseinu eta kolore aldaketari buruz, Jabeen Erkidegoak hartutako erabakia, eraikinaren jabe gehienek sinatua, eta honako datu hauek jasotzen dituena: izen-abizenak, NAN eta solairua. Jasota utzi behar dute ados daudela diseinu edo aldaketa berriarekin eta denek burutuko dutela berdin, Erabakia hartu den datatik aurrera.
- Fatxadan mota jakin bat nagusi bada, mota hori ezarri beharko da.

F.- Teilatua emanda duten balkoi edo terrazen itxitura berriak (ez da atikoetarako aplikagarria), Jabeen Erkidego osorako.

- Aurrekontu xehatua.
- Proposatutako itxitura edo beira-jartzearen altxaera planoa.
- Diseinu edo aldaketa berriari (materialak, kolorea, zatiketa) buruz, Jabeen Erkidegoak

- Croquis de la reja o de la barandilla
- Acta de Acuerdo de la Comunidad estableciendo un modelo aprobado por mayoría, e indicando que lo adoptarán a partir de la fecha del Acuerdo en adelante. Si hay un tipo predominante en la fachada, se deberá establecer ese tipo.

4.- Construcción, reparación o sustitución de tuberías de evacuación de pluviales y/o fecales, desagües, albañales, instalación común de gas natural...

- Presupuesto detallado.
- Fotografía de la fachada.
- Documentación técnica de la instalación receptora de gas por instalador autorizado.
- Autorización previa de la compañía de suministro.

5.- Colocación de antena.

- Presupuesto
- Croquis de la cubierta donde se indique la ubicación de la antena.
- Fotografía de la fachada, en caso de que el tendido (cableado) vaya por la misma.
- En caso de antena de radioaficionados, certificado visado por técnico indicando que el tejado soporta el peso.

E.- Cambio de ventanas y/o cierres de balcones variando el tamaño, color y/o forma.

- Presupuesto detallado con indicación del acabado, y color y diseño previsto (ventanas).
- Fotografía en color de la fachada indicando la zona en donde se va a producir el cambio. La fotografía debe sacarse desde el exterior de la vivienda, con las persianas levantadas y tomando un área en la que se puedan apreciar el piso de arriba y de abajo.
- Acuerdo de la Comunidad de propietarios sobre la modificación del diseño y color de TODAS las ventanas/ persianas/cierres de balcones/miradores del edificio o bien de las de la fachada, firmado por la mayoría de los/las propietarios/as del edificio, indicando nombre, apellidos, DNI, piso, en el que se haga constar que están de acuerdo con el nuevo diseño, o cambio, y que lo adoptarán todos por igual, a partir de la fecha del Acuerdo.
- Si hay un tipo predominante en la fachada, se deberá establecer ese tipo.

F.- Nuevos cierres de balcones y/o terrazas ya techadas (no aplicable a áticos) para toda la

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**

hartutako erabakia, eraikinaren jabe gehienek sinatua, eta honako datu hauek jasotzen dituena: izen-abizenak, NAN eta solairua. Jasota utzi behar dute denek burutuko dutela berdin, Erabakia hartu den datatik aurrera.

- Itxitura eginez, gutxienez, urtean, eraikineko/etxebizitzako berokuntza edo hozte sistemen eskaera % 30 jaitsiko dela justifikatzea. Horretarako, etxebizitzaren/eraikinaren Energia Eraginkortasuneko Ziurtagiria aurkeztuko da, egungo egoerari eta etorkizunekoari buruzkoa, arkitekto edo arkitekto tekniko batek sinatua.

G.- Urbanizazio lan txikiak partzela pribatuan.

1.- Kanalizazioak eraikitzea eta hirigintza obra txikiak egitea. Laginak.

- Deskribapen memoria.
- Instalazioetako egoera eta sekzio planoak, eskala egokian, eta bide publikoko okupazio azalera adierazi (kontrako kasuan, bulego tekniko honek estimatuko du).
- Aurrekontua.

2.- Zundaketak.

- Zundaketa edo laginketaren segurtasuna bermatzen duen enpresa espezializatu baten agiri teknikoak.

3.- Putzu eta hobi septikoak kentzea.

- Kokalekuaren planoa eta beheragunearen krokisa.
- Aurrekontu xehatua.
- Instalazioa dagoen guneko argazkiak. Dauden hargune eta irteera adierazi behar dira, baita sarerako aurreikusten den trazatu berria ere.

4.- Espaloiaren zintarria beheratzeko lanak, ibirako sarbidea egiteko.

- Kokalekuaren planoa eta beheragunearen krokisa.
- Aurrekontua

5.- Mugarriak jartzea.

- Kokalekuaren planoa.
- Aurrekontua.

6.- Partzela ixtea.

- Oinplano eta altxaera planoa, kotatuta.
- Aurrekontua.

7.- Zangak

- 25 m edo gutxiagoko luzerakoa bada:
    - Planta krokisa eta zanga osoaren sekzio tipoa.

Comunidad de Propietarios.

- Presupuesto detallado
- Plano de alzado del cerramiento o acristalamiento propuesto.
- Acuerdo firmado por todos los/las propietarios/as del edificio, indicando nombre, apellidos, DNI, piso, en el que se haga constar que están de acuerdo con el nuevo diseño, o cambio (materiales, color, despiece), y que lo adoptarán todos por igual, a partir de la fecha del Acuerdo Comunitario en adelante.
- Justificación de que con la ejecución del cerramiento se consigue reducir al menos, en un 30 por ciento la demanda energética anual de calefacción o refrigeración de la vivienda/edificio. Para ello se aportará Certificado de Eficiencia Energética de la vivienda/edificio tanto del estado actual como de la situación futura, firmado por arquitecto/arquitecto técnico.

G. Pequeñas obras de urbanización.

1.- Construcción de canalizaciones y realización de pequeñas obras de urbanización. Catas.

- Memoria descriptiva.
- Planos de situación y de sección de las instalaciones a escala adecuada, indicando la superficie de ocupación en vía pública (en caso contrario será estimado por esta oficina técnica).
- Presupuesto.

2.- Sondeos.

- Documentación técnica de una empresa especializada que garantice la seguridad del sondeo o cata

3.- Anular pozos y fosas sépticas.

- Plano del emplazamiento y croquis del rebaje.
- Presupuesto detallado.
- Fotografías del ámbito donde está ubicada la instalación con indicación de la acometida y salida existentes y el nuevo trazado de red previsto.

4. Obras de rebaje de bordillo de acera necesarias para el acceso a un vado.

- Plano del emplazamiento y croquis del rebaje.
- Presupuesto.

5.- Colocación de hitos.

- Plano de emplazamiento.
- Presupuesto.

6.- Cierre de parcela

- Plano de planta y alzado acotados
- Presupuesto.

7.- Zanjas

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**

- Aurrekontua
- Zangak eragindako zoladuraren argazkiak.por la zanja
- 25 m-tik gorako luzerakoa bada
  - proiektu teknikoa, ondokoak jasota:

    - Memoria deskribatzailea

    - Ondoko planoak: trazatuaren planta, zangaren sekzio tipoa, kutxetak eta eragindako zerbitzuak

    - Herrilanaren aurrekontua

    - Zangak eragindako zoladuraren argazkiak

    - Sarearen jabe den enpresaren egiaztagiria, halakorik izanez gero.

- longitud menor de 25 metros
  - Croquis en planta y sección tipo de la zanja completa
  - Presupuesto
  - Fotografías del pavimento afectado por la zanja
- longitud mayor de 25 metros
  - Proyecto técnico en el que se incluye:

    - Memoria descriptiva

    - Planos de planta del trazado, sección tipo de la zanja y arquetas y plano de servicios afectados

    - Presupuesto de la obra civil

    - Fotos del pavimento afectado por la zanja

    - Certificado de la empresa propietaria de la red, en su caso

Leioako Udala: Elexalde 1. 48940 Leioa (Bizkaia). IFK: P4806400J | Tfnoa.: 94.400.80.00 | sac01@leioa.net | www.leioa.net. **v 3.0 (marzo 2017ko martxoa)**